

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Corvin utca 17 hsz. 4 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	213501002
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles vízmérők
szobaszám:	1+0,5	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1 015 502 Ft.
helyiség lista			

Erkély	1	db	3.42	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.81	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.94	m ² ,
Konyha	1	db	3.70	m ² ,
Közlekedő	1	db	3.43	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: földszint+10 emelet

Általános állapota:

Belváros központjában lévő panel épület, panelprogramban felújított, szigetelt. Szolgáltatóházak, üzletközpontok közvetlen közelében, tömegközlekedéssel jól megközelíthető

A lakás általános állapota

Lakás belső felújítása szükséges, minden helyiség festése, konyhabútor csere. Elektromos hálózat felújítása. Vizes berendezések cseréje szükséges.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Elektromos hálózat felújítása	1	db
Vizes berendezések cseréje, WC csésze, tartály, kád, mosdó, mosogató		
Bejárati ajtó csere	1	db
Konyhaszekrény alsó tároló csere	1	db
Gáztűzhely csere	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Festés-mázolási munkák elvégzése		
Burkolási munkák szükség szerint		